

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2020. do 19.06.2020.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m² i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m² za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D, OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.
2. Na snazi je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprincem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćiković 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimec plaća najamninu sa zaostatkom od dvije mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.
3. Najmoprimec je obzirom na situaciju sa Covid 19 u Rep.Hrvatskoj u kojoj frizerski saloni nisu smijeli raditi puna dva mjeseca predao zamolbu za oslobađanje najma za dva mjeseca za koja nije bio u mogućnosti raditi.
4. Pokrenuta je putem odvjetnika ovrha za predajom u posjed stana u vlasništvu stečajnog dužnika Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.
Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m², stanu pripada i 32m² okućnice.
Po navedenoj ovrši naplaćeno je 3.277,44 kn sa računa Dean Čemelj, a za troškove navedenog ovršnog postupka.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

D) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-5259/2013** sada Ovr 964/2019
Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o. postao razlučni vjerovnik.

Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m² i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m² za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D, OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2130/2013**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava****Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

III) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-1239/2013**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava****Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 26. studenog 2018. godine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

IV) Pravna stvar pred općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 677/18**Tužitelj: A-gradnja doo u stečaju****Tuženik: Dean Čermelj, Viškovo, Široli 18, OIB 10485527018**

Tužba za predaju u posjed i privremena mjera. Tuženik koristi nekretninu čiji je vlasnik tužitelj t stoga se pokrenula navedena tužba.

Donesena je presuda radi ogluhe i rješenje dana 15.01.2019. godine.

Po navedenoj ovrši naplaćeno je 3.277,44 kn sa računa Dean Čermelj, za troškove navedenog ovršnog postupka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1.Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000, Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11. Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republika Hrvatska porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m².

Prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja. Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 overhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m², stanu pripada i 32m² okućnice.

Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 overhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.

4. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m², suvlasnički dio s neodređenim ramjerom . Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13

overhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m²,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13

overhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m²,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13

overhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Stanje računa na dan 19.06.2020 iznosi 5.778,00 kn.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 19.lipnja 2020. godine.

Prilog:

- Izvadak, prometa po računu niže u izvješću

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: A - GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN: HR25 4124 0031 1250 0152 6 VALUTA:
HRK Pregled prometa od 19.3.2020. do 19.6.2020. Specifična namjena: A - GRADNJA
d.o.o. u stečaju

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Plaćatelj/Primatelj	Plaćatelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saklo
31.5.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,05	5.778,60
31.5.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00574190	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,80	0,00	5.778,55
31.5.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00574190	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	5.779,35
31.5.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00574190	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	5.804,35
14.5.2020	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	H. M. GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	0,00	1.250,00	5.824,35
30.4.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,05	4.574,35
30.4.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00561985	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	2,50	0,00	4.574,30
30.4.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00561985	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	4.576,80
30.4.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00561985	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	4.601,80
10.4.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	Rn za usluge	HR9024020061100395508	ASCOM D.O.O.	2.400,00	0,00	4.621,80
31.3.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,06	7.021,80
31.3.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00549705	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	2,50	0,00	7.021,74
31.3.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00549705	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	7.024,24
31.3.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00549705	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	7.049,24
25.3.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV za 3 mjeseca	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	7.069,24